

บทที่ 1

บทนำ

1.1 บทนำ

1.1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการวินด์เชลล์ นราธิวาส จดทะเบียนครั้งแรกในชื่อ โครงการ YLP Residence at Narathiwat Rd. และได้จดทะเบียนแก้ไขชื่อมาเป็น โครงการ Windshell Naradhiwas (วินด์เชลล์ นราธิวาส) ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/6396 ลงวันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2559 ซึ่งโครงการตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท โจนส์ แลง ลาซาลล์ (ประเทศไทย) จำกัด จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดในนาม วินด์เชลล์ นราธิวาส เลขที่ทะเบียน 8/2562 เมื่อวันที่ 25 กันยายน พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 167.25 เมตร (ความสูงวัดจากระดับหลังคาสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 36 ห้อง ซึ่งปลูกสร้างบนที่ดิน ขนาดพื้นที่ 2087.4 ไร่ หรือ 3,549.6 ตารางเมตร

โดยโครงการมอบหมายให้ บริษัท ยูโนเด็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (ยูเออี) เป็นที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมชุด วินด์เชลล์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

1.1.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ Windshell Naradhiwas (วินด์เชลล์ นราธิวาส) ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 53 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท โจนส์ แลง ลาซาลล์ (ประเทศไทย) จำกัด ขนาดพื้นที่ 2-0-87.4 ไร่ หรือ 3,549.6 ตารางเมตร สภาพการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการ เป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังรูปที่ 1-1 มีอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับถนนซอยนางลิ้นจี่ 6
ทิศใต้	ติดกับถนนซอยจันทร์เกล้า 10
ทิศตะวันออก	ติดกับบ้านพักอาศัย
ทิศตะวันตก	ติดกับถนนนราธิวาสราชนครินทร์ และอาคารเก็บของ ขนาดชั้นเดียว (ไม่มีผู้พักอาศัย)



1.2 รายละเอียดโครงการ

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 167.25 เมตร (ความสูงวัดจากระดับหลังคาสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 36 ห้อง โดยโครงการปลูกสร้างบนที่ดิน ขนาดพื้นที่ 2-0-87.4 ไร่ หรือ 3,549.6 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 29,752.7 ตารางเมตร โดยโครงการอยู่ในขอบข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดการดำเนินการของโครงการ ดังนี้

1.2.1 สถานภาพโครงการในปัจจุบัน

ในปัจจุบันโครงการได้ทำการเปิดดำเนินการแล้ว และมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องประชุม ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้องเก็บของ ห้องผู้จดหมาย ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้องน้ำ ห้องพักผ่อนหย่อนรวม (เปียก-แห้ง-ริโซเคล-อันตราย) ที่ตั้งถังเก็บน้ำ บันไดทางเดิน และลิฟต์
ชั้นลอย	ประกอบด้วย ทางวิ่ง และพื้นที่เก็บเอกสาร (สำหรับนิติบุคคลอาคารชุด)
ชั้นที่ 2A-8B	ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 24 คัน) บันได ทางเดิน และลิฟต์
ชั้นที่ 9A	ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 13 คัน) บันได ทางเดิน และลิฟต์
ชั้นห้องเครื่อง	ประกอบด้วย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำดับเพลิง บันได และถังเก็บน้ำดับเพลิง
ชั้นที่ 10-27	เป็นชั้นพักอาศัยแบบเพนท์เฮาส์ (Penthouse) ขนาด 2 ชั้น จำนวน 2ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นขนาด 4 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น และขนาด 5 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น) ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นงานระบบ	ประกอบด้วย ที่ตั้งถังเก็บน้ำใช้ ถังเก็บน้ำดับเพลิง ถังกรองสระว่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 28	ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ พื้นที่จัดสวน ห้องซาวน่า สนามเด็กเล่น สระว่ายน้ำ พื้นที่หนีไฟ ทางอากาศ ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นห้องเครื่องลิฟต์	เป็นพื้นที่ห้องเครื่องลิฟต์ และบันได และหลังคา

อีกทั้งโครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้ที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร แบ่งเป็น สระว่ายน้ำเด็กและสระว่ายน้ำผู้ใหญ่แยกกัน อย่างชัดเจน โดยสระว่ายน้ำเด็กมีขนาดพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 29 ตารางเมตร ความลึก 0.5 เมตร และสระผู้ใหญ่ ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.22 ตารางเมตร ความลึก 1.22 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค นอกจากนี้ จัดให้มีห้องนํ้ารวมแยกชาย-หญิงอย่างชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ โดยภายในห้องนํ้าชาย-หญิง จะมีพื้นที่อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ

1.2.2 กิจกรรมภายในโครงการ (ระยะดำเนินการ)

1.2.2.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมาตรวัดน้ำ (มิเตอร์วัดน้ำ) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นที่ 1 ของอาคาร จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นงานระบบของอาคารแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ต่อไป

2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน ประเมินจากค่าเกณฑ์มาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า ที่พักอาศัย ตามที่เกิดขึ้นจริงแต่ต้องไม่น้อยกว่า 200/ลิตร/คน/วัน ทั้งนี้ กิจกรรมอื่น ๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้ร่วมด้วย โดยอ้างอิงจากอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่าง ๆ ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 74 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงรวมประมาณ 113.4 ลูกบาศก์เมตร

1.2.2.2 การบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำล้างและอื่น ๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำจากส้วม) ซึ่งจากการประเมินพบว่า โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้นประมาณ 59 บ.ม./วัน โดยโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกทิวเต็คสลัดจ์ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน ก่อนปล่อยลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา

1.2.2.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา ประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำรอบอาคาร

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำล้างและอื่น ๆ เข้าสู่บ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมในส่วนต่าง ๆ เข้าสู่บ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

- ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียจากครัว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก เข้าสู่บ่อดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย รางระบายน้ำ โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวรางระบาย ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

2) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราธิวาสราชนครินทร์ จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทบุรีต่อไป

1.2.2.4 การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร และมูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งจะมีการประเมินหากผู้อยู่อาศัยเข้าพักเต็มอัตราจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น ประมาณ 1.6 ลูกบาศก์เมตร ต่อวัน ซึ่งในปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีผู้เข้าพักอาศัย จำนวน 4 ห้อง และเนื่องจากโครงการนี้เป็นโครงการประเภท Bare Shell หรือห้องเปลือยเปล่า ไร้การตกแต่ง และส่วนใหญ่เป็นห้องพักแบบเพนท์เฮาส์ (Penthouse) โดยบางห้องยังอยู่ระหว่างการออกแบบและตกแต่งภายใน (Interior Design Architect/Interior) และมีการควบคุมงานโดยวิศวกร, สถาปนิก (Architect) และมัณฑนากร (Interior designer) เพื่อให้ห้องพักอาศัยเป็นไปตามความต้องการของเจ้าของร่วม หรือลูกบ้าน ได้ใช้สอยพื้นที่อย่างสมบูรณ์แบบ รวมทั้ง โครงการมีทีมงานนิติบุคคลของอาคารจะคอยควบคุมดูแลการตกแต่งห้องพักแต่ละห้องให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ในส่วนของขยะมูลฝอยในโครงการ ทางโครงการได้จัดมีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรเป็นประจำ

1.2.2.5 ระบบโทรทัศนวงจรรวม

โครงการติดตั้งระบบโทรทัศนวงจรรวมภายในอาคารประกอบด้วย จานดาวเทียมระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณ โดยระบบดังกล่าวเตรียมเพื่อไว้รองรับระบบทีวีดิจิตอล

1.2.2.6 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,087.6 KVA โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตยานนาวา ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) ระบบไฟฟ้าปกติ รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตยานนาวา โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟขนาด 24 KV เป็น 416 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ
- 2) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองได้มากกว่า 8 ชั่วโมง

1.2.2.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire House Cabinet: FHC) และลิฟต์ดับเพลิง
- 2) ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FACP) เครื่องตรวจจับควัน Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย
- 3) การสำรองน้ำดับเพลิง โดยโครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องและถังเก็บน้ำ และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 60 นาที เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- 4) ทางหนีไฟ โดยโครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ภายในอาคาร 2 จุด ได้แก่ บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นห้องเครื่องลิฟต์ และหลังคาถึงชั้นที่ 1 และบันได ST-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 28 ถึงชั้นที่ 1
- 5) แผนการอพยพหนีไฟ โดยโครงการจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ

6) การกำหนดจุดรวมคน โครงการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 100 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ประมาณ 400 คน โดยสามารถรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานได้อย่างเพียงพอ

7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศไว้ที่ชั้นดาดฟ้า สามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวกและปลอดภัย

1.2.2.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ ดังนี้

1) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบแยกส่วน Air Cooled Split Type โดยติดตั้งไว้ในแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 1,192 ตัน

2) ระบบระบายอากาศ ได้แก่ ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยบริเวณพื้นที่ที่ผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โครงการจัดให้มีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของพื้นที่นั้น และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยโครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกลด้วยการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ บริเวณพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ภายในอาคาร ได้แก่ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้องนำห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น

1.2.2.9 การจราจร

โครงการมีทางเข้า-ออก กว้าง 6.38 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนนราธิวาสราชนครินทร์ โดยในการปาดมูมเลี้ยวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถสามารถเลี้ยวเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ส่งผลกระทบต่อ การสัญจรบนถนนนราธิวาสราชนครินทร์

สำหรับการจัดการจราจรภายในโครงการ มีถนนกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร การเดินทางเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) และ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) โดยมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน โดยการจัดทิศทางการเดินทางภายในโครงการ เป็นแบบทิศทางเดียวแบบตามเข็มนาฬิกา โดยรถที่จะเข้าโครงการ จากทางเข้าสามารถเดินทางเลี้ยวขวา และเลี้ยวซ้ายตามถนน เพื่อไปยังชั้นจอดรถบนอาคาร สำหรับรถที่จะออกจากโครงการ เมื่อลงจากชั้นจอดรถบนอาคารจะถูกบังคับให้เลี้ยวขวาเดินทางตามเข็มนาฬิกา เพื่อออกนอกโครงการ โดยจะไม่มีการตัดกระแสจราจรบนถนนรอบอาคาร

1.3 การปฏิบัติตามแนวทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการนิคมอุตสาหกรรมชุด วินด์เซลล์ นราธิวาส

1.3.1 การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น บริษัท โจนส์ แลง ลาซาลล์ (ประเทศไทย) จำกัด จึงว่าจ้างและมอบหมายให้บริษัท ไท ไท วิสวกร จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการนิคมอุตสาหกรรมชุด วินด์เซลล์ นราธิวาส ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2559

1.3.2 การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ

เจ้าของโครงการได้ว่าจ้างและมอบหมายให้บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ (ยูเออี) เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตโครงการ และนำส่งผลการพิจารณารายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตสาทร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนต่อไป

1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการนิคมอุตสาหกรรมชุด วินด์เซลล์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ) โดยดำเนินงานตามงานดังตารางที่ 1-1

**ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมชุด วินด์เซลล์ นราธิวาส
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568**

มาตรการติดตามตรวจสอบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา/ความถี่
1. คุณภาพน้ำเสีย		
ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย โดยดัชนีในการ ตรวจสอบ ประกอบด้วย 1. ความเป็นกรด-ด่าง 2. บีโอดี 3. ของแข็งแขวนลอย 4. ตะกอนหนัก 5. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด 6. ซัลไฟด์ 7. ไนโตรเจน ในรูปที่เคเอ็น 8. น้ำมันและไขมัน	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ		
ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยดัชนีในการตรวจสอบประกอบด้วย 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2. <i>Escherichia coli</i> (E. Coli)	1. สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก 2. สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น	เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

1.5 การจัดการเนื้อหาในรายงาน

การจัดการเนื้อหาในรายงานสำหรับรายงานฉบับนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ขอแบ่งเนื้อหาเป็น 4 บท ตามลักษณะของการดำเนินการ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

บทที่ 1 บทนำ เนื้อหาเกี่ยวกับ รายละเอียดความเป็นมาของโครงการ การปฏิบัติตามแนวทางด้านสิ่งแวดล้อม และการจัดทำรายงานตามมาตรการฯ และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เนื้อหาเกี่ยวกับ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ เนื้อหาเกี่ยวกับ ผลการปฏิบัติการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ (ระยะดำเนินการ) มีรายละเอียดดังตารางที่ 1-1 ดังนี้

1. คุณภาพน้ำเสีย
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

บทที่ 4 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการฯ เนื้อหาเกี่ยวกับ สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการในบทที่ 3 ที่ไม่เป็นไปตามที่มาตรการโดยระบุ ในกรณีมีอุปสรรค หรือ ปัญหา พร้อมทั้งแนวทางการแก้ไข